

Приложение 3  
 УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом МГУ имени  
 А.И. Куинджи  
 от 30.06.2023 № 130  
 (п. 1.3.)

Договор  
 найма жилого помещения в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи  
 с иными категориями нанимателей

№ \_\_\_\_\_ г. Мариуполь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мариупольский государственный университет имени А.И. Куинджи» (далее – МГУ имени А.И. Куинджи), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество полностью)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания место в жилом помещении № \_\_\_\_\_ в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи (далее – общежитие), расположенном по адресу: г. Мариуполь, пр-т Строителей, 52 с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Передача жилого помещения осуществляется по Акту приема жилого помещения, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

\_\_\_\_\_;  
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

\_\_\_\_\_;  
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

\_\_\_\_\_.  
 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.3. Жилое помещение предоставляется для временного проживания в наем. Под проживанием понимается фактическое и преимущественное пребывание Нанимателя на территории общежития.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование помещениями для самостоятельных занятий, учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- на расторжение Договора ранее даты его окончания.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать требования Положения об общежитии МГУ имени А.И. Куинджи (далее – Положение);
- обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;
- не производить перепланировок и/или переустройств занимаемых помещений, а также не вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации или производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором;
- вносить плату за проживание в общежитии до первого числа каждого оплачиваемого периода в соответствии с очередностью произведения выплат, установленной п.5.4 Договора (обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения Договора);
- переселяться из одного жилого помещения в другое по требованию представителя Наймодателя;
- по требованию представителя Наймодателя обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований Положения и локальных нормативных актов МГУ имени А.И. Куинджи;
- при расторжении Договора или по окончании срока его действия в течение 3 рабочих дней внести плату по Договору при наличии задолженности, сдать ключи и занимаемое жилое помещение, включая мебель и соответствующий инвентарь, представителю Наймодателя и выселиться из общежития. Передача жилого помещения осуществляется по Акту сдачи жилого помещения, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.3. Наниматель несет ответственность за вред, причиненный имуществу Наймодателя, в полном размере в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_  
(подпись Нанимателя)

### 3. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе оплату электроэнергии;
- расторгнуть Договор;
- доступа в жилое помещение, закрепленное за Нанимателем;
- переселить Нанимателя в другое жилое помещение общежития.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение в состоянии, соответствующем правилам техники безопасности и пожарной безопасности, санитарным нормам и требованиям Положения;
- обеспечить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря и оборудования, находящегося в общежитии;

- информировать Нанимателя о проведении ремонта общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- информировать Нанимателя об изменении размера платы за проживание в общежитии;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг в соответствии санитарными нормами;
- принять жилое помещение у Нанимателя в течение 3 рабочих дней с даты расторжения Договора или окончания срока его действия;
- соблюдать при переустройстве или перепланировке жилого помещения законодательство Российской Федерации.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Действие Договора прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - с окончанием срока действия Договора.
- 4.3. Наниматель обязан выселиться из жилого помещения в течение 3 рабочих дней с даты расторжения или прекращения Договора.

#### 5. Плата за проживание в общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии определяются приказом о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии может быть изменен в течение срока действия Договора.

5.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится Нанимателем в безналичном порядке на счет Наймодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора, на основании полученного счета.

5.4. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем за \_\_\_\_\_

---

6 месяцев/ 12 месяцев / др.

авансовыми платежами до первого числа каждого оплачиваемого периода, причем первый платеж необходимо произвести не позднее даты заселения согласно п.1.1 Договора.

5.5. В случае расторжения Договора денежные средства, внесенные Нанимателем за наем жилого помещения в общежитии, подлежат возврату. Расчет возвращаемой суммы осуществляется с даты, следующей за датой расторжения Договора.

#### 6. Иные условия

6.1. При изменении Нанимателем своего имени, места жительства (адреса регистрации или фактического проживания), паспортных данных, контактных телефонов и адреса электронной почты, Наниматель обязан незамедлительно уведомить Наймодателя об этом с указанием новых данных. Наниматель несет риск последствий и ответственность, вызванных несоблюдением этого условия.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности – в судебном порядке.

6.3. Все уведомления могут отправляться электронной почтой, заказной почтой по адресам Сторон, указанным в Договоре.

6.4. Наниматель с инструкцией по технике безопасности, инструкцией о мерах пожарной безопасности, Положением об общежитии МГУ имени А.И. Куинджи, приказами

о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи, о размере платы по возмещению коммунальных услуг при эксплуатации электроприборов личного пользования в общежитии МГУ имени А.И. Куинджи ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись Нанимателя)

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения Договора могут производиться только в письменной форме.

## 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### Наймодатель

**Полное наименование:** Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мариупольский государственный университет имени А.И. Куинджи»

**Сокращенное наименование:** ФГБОУ ВО «МГУ имени А.И. Куинджи» 287642, ДНР,

г. Мариуполь, пр—кт Строителей, д. 129 А

ИНН 9310004516

КПП 931001001

ОГРН 1229300139969

ОКПО 58617716

ОКТМО 21000000

### Банковские реквизиты:

**Получатель:** УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк ( л/с 20826НЛ1Я40 )

### Банк получателя:

Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк

**Расчетный счет (р/с)** 03214643000000018200

**Корреспондентский счет (к/с)** 40102810745370000095

**БИК** 042157901

Назначение платежа: (000 0 00 00000 00 0000 130, л/с 20826НЛ1Я40) оплата за проживание в общежитии от

Ф.И.О., за период 2023 года, согласно договору от

№

### Наниматель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Адрес постоянного места жительства

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Паспорт:** серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

**Дата рождения** \_\_\_\_\_

**Моб. телефон** \_\_\_\_\_

**E-mail** \_\_\_\_\_

**Ф.И.О. родственника** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Моб. телефон родственника** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись (расшифровка подписи)