

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
Приказом МГУ имени
А.И. Куинджи
от 30.06.2023 № 130
(п. 1.1.)

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии
МГУ имени А.И. Куинджи

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка в общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Мариупольский государственный университет имени А.И. Куинджи» (далее – Университет, МГУ имени А.И. Куинджи) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, иных нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка в общежитии Университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Порядок предоставления мест, заселения в общежитие Университета и выселения из него определяется Положением об общежитии Университета.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Пропуск для входа в общежитие является именным документом, и передача его другим лицам категорически запрещается.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. Вход в общежитие разрешается с 6:00 до 22:00. В период с 22:00 до 6:00 вход и выход из общежития разрешается в исключительных случаях по предварительному согласованию с администрацией общежития.

2.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не проживающие в общежитии и не работающие в Университете, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны (дежурный) общежития записывает сведения о приглашенных.

2.4. Проживающий в общежитии не имеет права одновременно приглашать более 3 гостей.

2.5. Вынос и внос крупногабаритных вещей в общежитие производится только с разрешения администрации общежития.

2.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.7. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии в течение срока, установленного договором найма, при условии соблюдения требований договора найма, настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Университета;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, а также помещениями учебного, культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации Университета предложения по улучшению бытовых и других условий проживания, а также о внесении изменений в настоящие Правила;
- переселяться из одного жилого помещения в другое по согласованию с администрацией общежития;
- проводить текущий ремонт по предварительному письменному согласованию с администрацией общежития;
- обращаться к администрации общежития по поводу своевременного ремонта или замены оборудования, инвентаря общежития, мебели, постельных принадлежностей, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Первичную профсоюзную организацию Университета и Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- после заключения договора на оказание дополнительных бытовых услуг по потреблению дополнительной электроэнергии пользоваться личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- расторгать договор найма и договор на оказание дополнительных бытовых услуг ранее даты их окончания;
- приглашать гостей в порядке, установленном настоящими Правилами.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- знать и строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- предоставлять в администрацию общежития паспортные данные в случае их изменения в срок не позднее 30 дней с даты выдачи нового паспорта;
- своевременно, в порядке, установленном локальными нормативными актами Университета, а также договором найма и договором на оказание дополнительных бытовых услуг, вносить плату за проживание и все виды потребляемых дополнительных бытовых услуг, предоставляемых проживающим;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах, санузлах ежедневно, а на кухне и в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- по требованию администрации общежития обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению, в том числе сдавать администрации общежития дубликаты ключей от жилых помещений, для предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- своевременно знакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте Университета, досках объявлений, размещенных на территории общежития, а также с

информацией, направленной на адрес электронной почты, указанный нанимателем в договоре найма;

- незамедлительно реагировать на требования администрации общежития, а также информировать администрацию общежития о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений общежития;

- своевременно информировать администрацию общежития о нарушениях требований настоящих Правил;

- своевременно письменно предупредить администрацию общежития в случае своего непроживания (отсутствия) в общежитии более 5 дней (указать адрес, куда выехал и на сколько) по следующим причинам: стажировка, академический отпуск, прохождение лечения, по семейным обстоятельствам, другое, сдать полученное имущество и ключи от комнаты;

- в случае нарушения гостями требований настоящих Правил и правил общественного порядка немедленно информировать администрацию общежития и вызвать сотрудников охраны общежития для пресечения и фиксации нарушения;

- переселяться из одного жилого помещения в другое по обоснованному требованию администрации общежития;

- выселиться из общежития и покинуть его в 3-х дневный срок по расторжению договора найма или по окончании срока его действия.

4.2. На территории общежития запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить мебель, инвентарь и оборудование из одного помещения в другое;

- производить самовольные перепланировку и переустройство занимаемых помещений;

- вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;

- совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих с 22.00 до 7.00, в том числе при проведении ремонтных работ, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- размещать на стенах в местах общего пользования объявления и другую информацию, а также наносить надписи и/или рисунки на поверхностях в помещениях общежития или на мебель за исключением специально отведенных для этих целей мест и только по согласованию с администрацией общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться с 23.00 до 7.00 лицам, не являющимся нанимателями жилых помещений (то есть без оформления договора найма и внесения платы в соответствии с ним);

- предоставлять доступ в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития, без согласия соседей;

- хранить, распространять или употреблять наркотические средства, психотропные препараты и прекурсоры;

- хранить, распространять и использовать взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;

- курить изделия, содержащие табак и/или никотин, вещества растительного происхождения, а также использовать электронные сигареты (испарители);

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, закрепленного за нанимателем, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену без разрешения администрации общежития;

- использовать в помещениях источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом, а также электроприборы, не входящие в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории общежития;

- содержать животных;

- хранить громоздкие вещи, создающие неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением.

Также на территории общежития запрещается проявление экстремизма, в том числе на национальной и религиозной почве.

5. Права и обязанности администрации общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в общежитии;

- проводить на территории общежития проверки соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящих Правил и локальных нормативных актов Университета;

- вносить на рассмотрение ректора Университета или проректора, которому ректор делегировал соответствующие полномочия представления о применении мер дисциплинарных взысканий к проживающим за нарушение требований настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Университета;

- принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое.

5.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить проведение регулярных проверок помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6. Обязанности администрации Университета

6.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры на оказание дополнительных услуг;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Университет не несет ответственности за материальные ценности проживающих, оставленные в помещениях общежития.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется уставом Университета и настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и настоящими Правилами.

8.2. За нарушение требований настоящих Правил к обучающимся, проживающим в общежитии, применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития с расторжением договора найма;
- г) отчисление из Университета с выселением из общежития и расторжением договора найма.

8.3. За нарушение требований настоящих Правил иные категории нанимателей выселяются из общежития с расторжением договора найма.

8.4. Обучающиеся могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 30 дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Университета;
- л) при нарушении условий договора найма, договора на оказание дополнительных бытовых услуг, требований настоящих Правил, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Выселение из общежития иных категорий нанимателей с расторжением договора найма производится:

- при нарушении условий договора найма, договора на оказание дополнительных бытовых услуг, требований настоящих Правил, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- по решению администрации Университета в одностороннем порядке.

8.6. В случае неудовлетворительного состояния жилого помещения, порчи мебели или инвентаря, проживающий в общежитии несет ответственность, предусмотренную договором найма, договором на оказание дополнительных бытовых услуг и настоящим Порядком.

8.7. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.